



REMMAR

ANO 5 - Nº 21

Informativo da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha - CCCPM



**MARINHA DO BRASIL
ASSINA ACORDO COM A
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**



A Remmar é uma publicação periódica da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha

Secretário-Geral da Marinha

Eduardo Monteiro Lopes
Almirante-de-Esquadra

Diretor da revista

Samy Moustapha
Contra-Almirante (IM)
Presidente

Editores

Sonia de Souza Marques
Capitão-de-Mar-e-Guerra (RM1-Md)
Diretora-Executiva Interina

Fábio Nário Pessoa
Capitão-Tenente (AA)
Assistente

Colaboradores

Fábio Nário Pessoa
Capitã-Tenente (AA)
Assistente

Márcia Nezzi
Capitão-de-Fragata (RM1-EN)
Assessora de Governança Corporativa

Rosane Fernandes Galdeano
Encarregada das Filiais de Atendimento

Ana Corrêa
Consultora de Marketing

Projeto Gráfico
Simone Moretzsohn

Tiragem: 180.000 exemplares
DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

EDITORIAL

Ao longo de mais de 75 anos existência, a CCCPM tem buscado diuturnamente ampliar as oportunidades para o Pessoal da Marinha, no intuito de facilitar cada vez mais o acesso à casa própria. Nas primeiras décadas de atuação tivemos um papel importante na concessão de financiamentos imobiliários, já operando antes mesmo da criação de instituições e mecanismos específicos de fomento à moradia.

A partir de 1964 o Banco Nacional de Habitação instituiu pela primeira vez no país um Política Nacional de Habitação, consolidando-se como área de intervenção estatal pela produção de residências em larga escala. O incentivo à economia era a grande meta do BNH. Nesse cenário desejava-se atrelar os imperativos econômicos e políticos aos sociais. Para auxiliar o lado empresarial do banco, foi criado o Sistema Financeiro Habitacional (SFH).

Atualmente esta Autarquia mantém sua característica pioneira dentro do mercado de financiamentos imobiliários, buscando sempre aprimorar as condições oferecidas em seus produtos e serviços. Estejam certos que visamos facilitar cada vez mais esta importante conquista na vida da Família Naval. Na presente edição destacamos a assinatura do acordo de cooperação celebrado entre a Marinha do Brasil e a Caixa Econômica Federal, além de publicarmos notícias relativas a ampliação de nosso atendimento.

Boa leitura!

ÍNDICE

Entendendo a Governança Corporativa - pág 3
A CCCPM formou um grupo de voluntários



Notícias das Filiais - pág 4
CCCPM inaugura nova Filial de Atendimento em Ladário

Locais de Atendimento no 1º Distrito Naval - pág 5
Nova Filial em Mocanguê!



Marinha assina Acordo com a Caixa Econômica (capa) - pág 6
Casa própria, seu sonho facilitado!

Financiamento Imobiliário - pág 7
Temos várias linhas de crédito para você!



CONTATO

Endereço: Av: Rio Branco, 39 - 11º andar
Rio de Janeiro - RJ
CEP: 20090-003
Telefone: (21) 2105-7400

Intranet: www.cccpm.mb
Internet: www.cccpm.mar.mil.br
e-mail: atendimento@cccpm.mar.mil.br

Entendendo a Governança Corporativa



As organizações estão sendo desafiadas, pela modernidade, a considerar a tradição das ações humanitárias e dos compromissos sociais no cerne de sua existência. Modificar e resignificar seus instrumentos de gestão para permitir um esforço de participação na sociedade demonstra a existência de mudanças essenciais na mentalidade da nossa época, ocasionados pela ação dessas organizações inovadoras.

A criação de setores organizacionais denominados de Governança Corporativa (GC) é um exemplo de mudança e resignificação. Esse setor atua em conformidade com normas e leis mais recentes na história da administração, e estabelece uma nova forma de gestão, endereçada ao sucesso das organizações e, simultaneamente, da sociedade, na qual eles estão inseridos. Nesse contexto, muitas iniciativas de ação voluntária estão fazendo parte dos dispositivos de gestão organizacional. A Assessoria de GC foi criada em 2009 e atua em vários setores: promoção de intercâmbio com outras entidades, composição da Comissão de Ética Setorial, ações de responsabilidade socioambiental, formação de grupos de voluntários como forma de contribuição para a efetivação de tarefas relacionadas à sustentabilidade, disseminação de preceitos éticos, estimulação da transparência e honestidade como valores institucionais.



Na CCCPM, desde o início de 2008, formou-se um grupo de voluntários que mensalmente comparece a um ou mais dos órgãos captadores de tecidos a fim de efetuarem doação de sangue. Esse projeto denominou-se Campanha Amigos do Sangue e possui como símbolo um coração onde aparecem figuras de moradias, em alusão à missão desta Autarquia.

Esse serviço humanitário é acompanhado pela Assessoria de GC de perto. Seu objetivo é permitir que voluntários doadores de sangue possam efetuar essa tarefa com o acompanhamento adequado que constitua uma ação vitalizadora, para os receptores, para os doadores e para a Autarquia, garantindo a preservação da imagem da Marinha do Brasil no tema Responsabilidade Social.



Em desdobramento, organizações parceiras vieram a colaborar com voluntários, como a DabM, o AMRJ, a SBD - Sociedade Brasileira de Dermatologia, o Condomínio União Mercantil, a empresa CNS - Companhia Nacional de Serviços, a ABRADECONT - Associação Brasileira de Defesa do Consumidor e Trabalhador, e mais recentemente, a Academia CURVES da Praça Mauá e a IESA Óleo e Gás S.A.

Também em 2009, em desdobramento da Campanha Amigos do Sangue, foi incorporada a ação de doação de amostras de sangue para a composição do REDOME - Registro Brasileiro de Doadores de Medula Óssea. Planeja-se ainda a formação de um grupo de voluntários para doação de plaquetas. Para participar é só entrar em contato com a Assessoria de GC da CCCPM.

Outras atividades abrangidas pela GC serão oportunamente apresentadas. Até lá!





Notícias das Filiais

CCCPM EM LADÁRIO – INAUGURA NOVO LOCAL DE ATENDIMENTO

Em 1º de setembro, foi inaugurado o novo prédio da Filial de Atendimento da CCCPM na sede do Comando do 6º Distrito Naval. A solenidade foi presidida pelo CALte (IM) Samy Moustapha, Presidente da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha, acompanhado do Comandante do 6ºDN, CALte Márcio Ferreira de Mello e contou com a presença de Autoridades locais.

Desde 2006, a Filial de Ladário iniciou suas operações na área do Com6DN, sendo instalada inicialmente em uma sala da BFLa. Visando a melhoria de atendimento à Família Naval residente na área do Distrito, este novo espaço foi construído para proporcionar conforto aos beneficiários, com maior área de circulação e sala de espera mais ampla. A localização desta nova Filial oferece maior visibilidade e objetiva ampliar o atendimento às Organizações Militares situadas no complexo.

Nessa ocasião, foram realizadas palestras de divulgação, com o objetivo de ampliar o conhecimento da Família Naval quanto às novidades que a Autarquia tem apresentado nos últimos meses, como por exemplo a redução de taxas de alguns de seus produtos.

Estes eventos contribuíram para que a CCCPM pudesse cumprir com sua missão: “Facilitar a aquisição de moradia própria ao pessoal da Marinha do Brasil”.





LOCAIS DE ATENDIMENTO NO 1º DISTRITO NAVAL

MOCANGUÊ – NITERÓI RJ

Considerando o grande público presente no Complexo da Marinha na Ilha de Mocanguê, a Caixa de Construções anuncia que Atendimento neste complexo e localizado no prédio do N-Saipm próximo ao ComemCh e tem como objetivo continuar alcançando excelentes resultados e principalmente abrir oportunidades a todos.

Nosso horário de atendimento é de 8h às 16h, nos dias úteis, conforme a rotina do Complexo.

Destacamos que agora, no 1º Distrito Naval, possuímos os seguintes locais de atendimento:

- Rio de Janeiro
- Niterói - Mocanguê (Novo!)
- Angra dos Reis
- São Pedro D'Aldeia

Com objetivo de buscar o melhor atendimento aos nossos clientes, informamos que estamos com novos Encarregados nas seguintes Filiais de Atendimento:

Marcia Leonor Raivel Rodrigues
São Pedro D'Aldeia - RJ

Raquel de Jesus Ramos
Natal - RN

Daniel Marques Lima
Angra dos Reis - RJ

Levi Correa Mendes
Niterói - RJ (Ilha de Mocanguê)

Antônio Aderson de Oliveira
Manaus - AM

OUVIDORIA

Para sugestões, elogios e reclamações, colocamos à disposição nossa Ouvidoria:

Tel: (21) 2105-7411

Horário de atendimento:
8h às 16h de segunda a sexta.





Casa própria, seu sonho facilitado



No dia 21 de janeiro de 2011, a União, representada pelo Comando da Marinha do Brasil, tendo a CCCPM como interveniente, e a Caixa Econômica Federal (CEF) celebraram um acordo de cooperação para a concessão de crédito imobiliário para financiamento de imóveis residenciais aos militares na ativa, na inatividade e pensionistas da Marinha.

O presente acordo aumenta significativamente a capilaridade da CCCPM na sua nobre missão de facilitar a aquisição de moradia para a família naval, em face da presença da CEF em todo território nacional.

As condições oferecidas, por meio do acordo, aos militares ativos e inativos e pensionistas, doravante, consagram a busca empreendida pela CCCPM, ao longo de sua existência, pela oferta de condições diferenciadas aos seus beneficiários para a aquisição de sua casa própria.

Os beneficiários da CCCPM terão acesso ao crédito imobiliário da CEF, nas condições previstas no acordo, comparecendo diretamente nas agências daquela Instituição, independentemente de encaminhamento via CCCPM.

É desejável que o beneficiário compareça inicialmente na sede da Autarquia ou nas suas filiais de atendimento para conhecer melhor as condições do Acordo, podendo inclusive compará-los com a cesta de serviços da CCCPM. Profissionais habilitados estarão à disposição para orientação e/ou esclarecimento de dúvidas.

Destaca-se a seguir algumas das condições constantes do acordo:

- Financiamento de imóvel residencial novo, usado, na planta e construção de unidade isolada;
- Comprometimento máximo de 25% da renda comprovada do mutuário;
- financiamento de até 100% do valor do imóvel para beneficiário com relacionamento com a CEF;
- Fonte de Recursos: SBPE – Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo

As condições detalhadas do acordo e dos demais programas da CCCPM estão disponíveis no seu sítio na Internet, no endereço: "cccpm.mar.mil.br" ou na Intranet: www.cccpm.mb

A) Para beneficiários com relacionamento (conta corrente, cheques especial e cartão de crédito) que já recebam ou optem pelo crédito de salário na CEF:

Taxas:

- 8,2% para operações enquadradas no SFH; e
- 10,5% para operações fora do SFH.

100% de quota de financiamento ou carência de até 06 meses:

- No período de carência serão cobrados os encargos devidos ao tomador do crédito (seguro, juros, etc), à exceção da parcela de amortização;
- Prazo máximo contratual de 30 anos;
- Prestação debitada em conta corrente; *

B) Para servidores sem relacionamento com a CEF:

Taxas:

- 8,4% para operações enquadradas no SFH; e
- 11,0% para operações fora do SFH.

A manutenção da taxa de juros reduzida no financiamento habitacional está diretamente relacionada à:

- Pontualidade do pagamento dos encargos mensais, mediante débito em conta corrente do proponente mantida na CEF; e
- Manutenção dos produtos Conta-Corrente, Cartão de Crédito, Cheque Especial e do Crédito de Salário na CEF.

- O cancelamento de qualquer um desses produtos no período de vigência contratual implicará na suspensão da redução na taxa de juros, mencionada no item A

- Na ocorrência de cancelamento, pelo devedor, do débito dos encargos mensais em Conta-corrente, a redução da taxa de juros, mencionada no item A, é cancelada, sendo a taxa de juros recomposta, conforme definido para pagamento pela taxa normal.



Financiamento Imobiliário



A CCCPM TEM VÁRIAS LINHAS DE CRÉDITO PRA VOCÊ!

Ao longo de nossa história estamos buscando a cada dia melhorar o atendimento à Família Naval. Nesse ensejo, a partir de 2005 desenvolvemos mais linhas de financiamento com o objetivo de facilitar o acesso ao crédito imobiliário.

Qual o melhor financiamento para sua família?

Nesta edição da Remmar, publicamos uma matéria objetivando esclarecer algumas diferenças entre os financiamentos disponíveis na CCCPM, para que você faça sempre o melhor negócio.

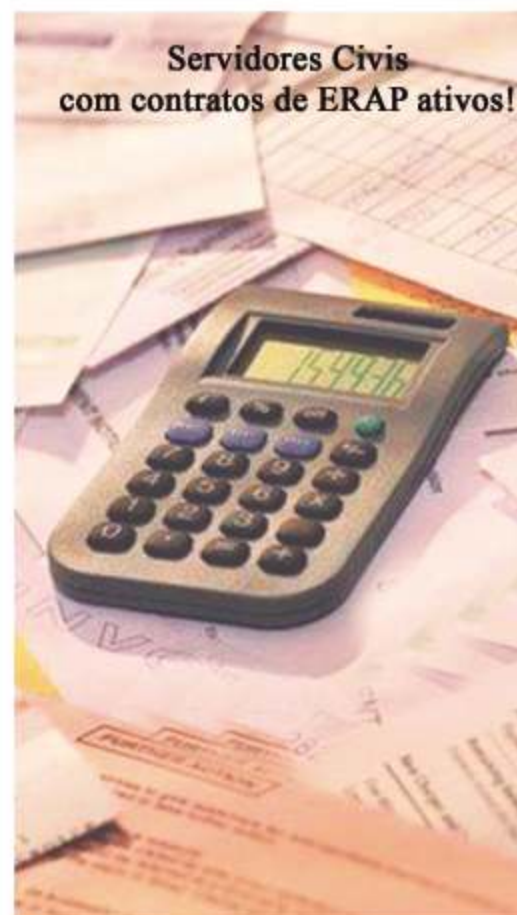
Veja a tabela abaixo com maiores detalhes:

Nosso atendimento está a sua disposição em todos os distritos navais, veja nossos endereços na última página desta edição. Além disso convidamos a obter mais informações sobre estes produtos em nosso site: www.cccpm.mb / www.cccpm.mar.mil.br. Lá você pode fazer algumas simulações de valores e condições de pagamento.

Nossa missão é facilitar!

PRODUTO	DIFERENCIAIS CCCPM	PRAZO MÁXIMO	VALOR MÁXIMO FINANCIADO
PROMORAR	- Financiamento com condições especiais para o pessoal da Marinha. - Disponível para compra de Imóvel, construção, ampliação e compra de terreno com construção de imóvel simultânea - Possibilidade de financiar para quem já possua imóvel.	300 meses 25 anos	R\$750 mil
PROHABITAR	- Taxa reduzida - Direcionado para quem possui renda familiar bruta até R\$5.400,00 - Financiamento para quem não possui imóvel - É possível usar o FGTS no caso de composição de renda	300 meses 25 anos	R\$170 mil
PREAMAR	- Atendimento prioritário - Idealizado para atender quem está residindo em área de risco (relacionado a violência ou calamidade)	300 meses 25 anos	R\$150 salários mínimos (federal)
ACORDO CAIXA ECONÔMICA	- Financiamento de até 100% do valor do imóvel pelo SBPE - Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - Condições especiais para beneficiários que possuam relacionamento com a CEF (cheque especial, conta corrente, cartão de crédito e conta salário) - Disponível também para imóveis na planta - É possível financiar com composição de renda do(a) esposo(a) ou companheiro(a) em União Estável - Taxa pós-fixada especial	360 meses 30 anos	R\$450 mil

Servidores Civis com contratos de ERAP ativos!



Se você possui alguma prestação pendente de seu contrato de ERAP em atraso, a Caixa de Construções lhe oferece a possibilidade de renegociação de dívida para pagamento por GRU (antigo boleto) com melhor prazo de pagamento. Em até 60 meses, você pode quitar seu contrato, e reduzir o valor da prestação. Essa operação visa oferecer melhores condições para o servidor recuperar sua antiga condição de mutuário adimplente.

A CCCPM tem mantido entendimentos com a única empresa autorizada a utilizar o Sistema de Gestão de Margem Consignável (SIGMA/SIAPENET) para consignação de prestação em folha de pagamento (SIAPE). O contrato de adesão encontra-se em fase final de acertos, viabilizando a consignação do ERAP em folha de pagamento dos servidores civis. Brevemente, será restabelecida a concessão desse produto.

Ressaltamos que permanece disponível a concessão de novos financiamentos imobiliários aos servidores civis da MB.



CCCPM

CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA

Agora estamos presentes em todos os Distritos Navais. Veja abaixo nossos endereços:

Sede

Rio de Janeiro - RJ (Próximo ao 1ºDN)
Av. Rio Branco, nº 39, 13º andar, Centro
CEP: 20090-003.
Tel:(21) 2105-7400
E-mail: atendimento@cccpm.mar.mil.br

Filiais de Atendimento

Angra dos Reis – RJ
Colégio Naval - Av. Marques de Leão s/nº
CEP: 23909-000
Tel: (24) 3421-3039 - SISTELMA: (8114) 3039
E-mail: cccpm@cn.mar.mil.br

Belém - PA (Prédio do Núcleo do N-SAIPM)
BNVC - Rodovia Arthur Bernardes, s/nº - Val-de-Cães
CEP: 66115-640
Tel: (91) 3216-4546 / (91) 3257-0168
SISTELMA: (8410) 4546
E-mail: cccpm@4dn.mar.mil.br

Brasília - DF (Esplanada dos Ministérios)
Com7ºDN - Prédio anexo do Comando da Marinha,
térreo, sala 23
CEP: 70055-900
Tel: (61) 3226-3900 - SISTELMA: (8910) 5089
E-mail: cccpm@7dn.mar.mil.br

Florianópolis - SC (EAMSC)
Rua Marinheiro Max Schramm, nº 3.028 Estreito.
CEP: 88095-000
Tel: (48) 3024-0884
SISTELMA: 3244-0306 - Ramal: 2121
Email: cccpm@eamsc.mar.mil.br

Ladário - MS (Com6ºDN)
Av. 14 de Março, s/nº - Centro
CEP: 79370-000
Tel (67) 3234-1207 / 3226-1939
SISTELMA: (8610) 1207
E-mail: cccpm@6dn.mar.mil.br

Manaus - AM (Ao lado do PLIM)
Complexo Vila Buriti
BR 319 – KM 4,5 – Vila Buriti - Distrito Industrial
Manaus - AM
CEP: 69075-510
Tel: (92) 3615-0174
E-mail: cccpm@9dn.mar.mil.br

Natal - RN (BNNa)
Rua Sílvia Péllico, s/nº - Alecrim
CEP: 59040-150
Tel: (84) 3216-3400 - SISTELMA: (8311) 3400
E-mail: cccpm1@bnn.mar.mil.br

Niterói - RJ (BNRJ) - (Prédio N-SAIPM)
Ilha de Mocanguê Grande s/n - Ponta D'Areia
CEP: 24.049-900
Tel: (21) 2189-1941 - SISTELMA: (8116)1941
Email: cccpm@comench.mar.mil.br

Recife - PE (CPPE)
Rua de São de Jorge, nº:25 - Recife Antigo
CEP: 50030-240
Tel: (81) 3424-7111 Ramal: 246
SISTELMA: (8350) 1301 / 1302 /1303 Ramal: 246
E-mail: cccpm@cppe.mar.mil.br

Rio Grande - RS (Com5ºDN)
Rua Almirante Gamier, nº 70 - Centro
CEP: 96201-230
Tel: (53) 3233-6176 - SISTELMA: (8510) 6176
Email: cccpm@5dn.mar.mil.br

Salvador - BA (Com2ºDN)
Av. das Naus, s/nº - Cidade Baixa
CEP: 40015-270
Tel: (71) 3305-3848 - SISTELMA: (8210) 3848
E-mail: cccpm@2dn.mar.mil.br

São Paulo - SP (Com8ºDN)
Rua Estado de Israel, nº 776, Vila Clementino
CEP: 04022-002
Tel: (11) 5080-4809 - SISTELMA: (8810) 4809
E-mail: cccpm@8dn.mar.mil.br

São Pedro da Aldeia - RJ (BAeNSPA)
Rua Comte. Ituriel, s/nº - Fluminense
CEP: 28940-000
Tel e Fax: (22) 2621-3934
SISTELMA: (8117) 2056
E-mail: cccpm@banspa.mar.mil.br

