



REMMAR

ANO 5 - Nº 19

Informativo da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha - CCCPM

**Empréstimo
Rápido
Imobiliário
Reforme seu imóvel!**





A Remmar é uma publicação periódica da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha

Secretário-Geral da Marinha

*Eduardo Monteiro Lopes
Almirante-de-Esquadra*

Diretor da revista

*Samy Moustapha
Contra-Almirante (IM)
Presidente*

Editor

*Sonia de Souza Marques
Capitão-de-Mar-e-Guerra (RM1-MD)
Diretora-Executiva Interina*

Colaboradores

*Francisco Heráclio M. do Carmo
Capitão-de-Mar-e-Guerra (RM1)
Assessor de Projetos Habitacionais*

*Fábio Nário Pessoa
Capitão-Tenente (AA)
Assistente*

*Cleusa Borges
Supervisora de Atendimento*

*Débora Cadinelli Fernandes
Assessora de Marketing*

*Martha Mainardi
1º Sargento (AD)
Supervisora de Marketing*

*Ana Corrêa
Consultora de Marketing*

Projeto Gráfico

Simone Moretzsohn

Tiragem: 180.000 exemplares
DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

EDITORIAL

A Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha (CCCPM), a “Caixa da Marinha”, como é conhecida pelos seus beneficiários, compostos por militares e servidores civis da MB e pensionistas, completou, com muito orgulho para toda a MB, a expressiva idade de 75 anos de existência, no dia 15 de janeiro de 2011. Nessa já longa singradura, sempre com a proa apontada para a nobre missão de facilitar a aquisição da moradia própria para o pessoal da marinha, têm a CCCPM adquirido conhecimentos e experiências e procurado implantar as melhores e mais modernas práticas de gestão em todas as suas atividades, de forma a torná-la cada vez mais uma opção sólida, confiável, prática e eficiente para o pessoal da Marinha, quando na busca do financiamento imobiliário para aquisição da casa própria, assessoria imobiliária e empréstimos relacionados à melhoria da moradia.

A participação da CCCPM em processos de Prêmios de Qualidade, sempre evidenciando a importância do cliente, nossos beneficiários, visa apresentar seu modelo de gestão frente aos melhores praticados no mercado.

Na primeira participação da CCCPM no Prêmio Qualidade Rio (PQRio), no ano de 2008, obteve o reconhecimento na categoria Prata. Em 2009, novamente candidatou-se e obteve a categoria Ouro. Em 2010, o reconhecimento da busca pela Qualidade na Gestão, foi obtido na forma do prêmio na categoria Prata. Esses sucessivos reconhecimentos externos, demonstram estar a CCCPM no rumo correto na busca da melhoria constante da qualidade nos serviços, que sempre refletirá em prol do beneficiário.

Nesta edição são apresentados os Empreendimentos Barão de São Gonçalo I e II, construídos na modalidade de Associativo com a Caixa Econômica Federal no bairro de Neves em São Gonçalo/RJ, cujas 60 unidades habitacionais começaram a ser entregues no mês de janeiro de 2011, bem como o empreendimento Vivenda Retiro dos Artistas, composto de 72 apartamentos distribuídos em dois blocos, a ser construído, também em Associativo com a CEF, na Rua Retiro dos Artistas, no bairro do Pechincha, Jacarepaguá, Rio/RJ.

Para quem está pensando em adquirir, construir ou reformar seu imóvel, as sugestões apresentadas na página seis poderão ser de grande valia, especialmente se aplicadas em paralelo com as dicas de sucesso citadas na página sete.

ÍNDICE

Prêmio Qualidade Rio - pag 3
Tripulação Campeã em Qualidade.

Empréstimo Rápido Imobiliário (Capa) - pag 4
Reforme seu imóvel!

Barão de São Gonçalo I e II. Entrega das Chaves! - pag 5
Retiro dos Artistas. Inscrições abertas!

Dicas para Construir ou Reformar seu Imóvel! - pag 6
É importante tomar alguns cuidados!

20 Dicas para o sucesso! - pag 7

Promoção Rossi!

CONTATO

Endereço: Av. Rio Branco, 39 - 11º andar
Rio de Janeiro - RJ
CEP: 20090-003
Telefone: (21) 2105-7400



ROSSI
COMPROU!
GANHOU!

Intranet: www.cccpm.mb
Internet: www.cccpm.mar.mil.br
e-mail: atendimento@cccpm.mar.mil.br



O Prêmio Qualidade Rio

O PQRio foi lançado em 1999 pelo Governo do Estado do Rio de Janeiro com um duplo desafio a superar. O primeiro de tornar o Estado do Rio de Janeiro reconhecido pelo seu potencial econômico, através da modernização e capacitação tecnológica das suas organizações e o segundo o de promover mudanças capazes de levar o Rio de Janeiro a uma posição de destaque no cenário nacional e internacional com relação a competitividade, qualidade e produtividade.

O PQRio consiste numa metodologia para diagnosticar o estágio atual de desenvolvimento gerencial das Empresas, permitindo estabelecer planos de melhoria contínua do desempenho organizacional de acordo com os conceitos e princípios da Gestão pela Qualidade Total.

A Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha (CCCPM), desde 2008 vem se candidatando ao prêmio, já tendo obtido reconhecimentos nos anos anteriores e este ano recebeu, assim como o Centro de Reparos e Suprimentos Especiais do Corpo de Fuzileiros Navais (CRESUMAR) a Categoria Prata e a Fundação de Estudos do Mar (FEMAR), a

Categoria Bronze, no Ciclo 2010 pelo Governo do Estado do Rio de Janeiro, sob a coordenação da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Energia, Indústria e Serviços (SEDEIS – RJ). A solenidade de premiação ocorreu em 17 de dezembro de 2010 no Teatro Municipal e foi presidida pelo Sr Julio César Carmo Bueno, Secretário do SEDEIS e Presidente do Conselho Consultivo do Programa Qualidade Rio.

A Marinha do Brasil em busca da excelência em serviços implementou o Programa Netuno, seguindo o modelo do Gespública, que proporciona às suas Organizações Militares que se estruturam para obter melhores desempenhos em seus processos administrativos e de gestão, buscando aprimoramento contínuo rumo à excelência.

Para a FEMAR, a CCCPM e o CRESUMAR o reconhecimento obtido do Governo do Estado do Rio de Janeiro é extremamente gratificante, contribuindo para a melhoria das práticas de gestão e fortalecimento da imagem institucional das Organizações na Marinha do Brasil.

TRIPULAÇÃO CAMPEÃ EM QUALIDADE



CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA
CONSTRUINDO A EXCELÊNCIA



Excelentes condições para reformar seu imóvel



A Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha disponibiliza para toda a Família Naval uma modalidade de crédito ágil, fácil e com reduzida burocracia que é o Empréstimo Rápido Imobiliário – ERAP.

Criado especialmente para Reformas, Aquisição de Material de Construção, Legalização de Imóvel e Complemento de Poupança para Compra de Imóvel. O ERAP pode ser contratado até o limite de crédito de R\$ 35.000,00 em um prazo de 48 meses, sendo as taxas de juros pré-fixadas e o ressarcimento feito por meio de encargos mensais compostos de prestações fixas e irredutíveis e pequena parcela de seguro, correspondente a cerca de 0,034157% do valor contratado.

Os militares, com estabilidade e pensionistas da Marinha do Brasil, poderão solicitar a contratação do ERAP, sendo necessário possuir margem consignável em Bilhete Pagamento suficiente para descontar mensalmente, o encargo correspondente ao empréstimo pretendido.

O Empréstimo Rápido Imobiliário só poderá ser contratado presencialmente no setor de Atendimento da CCCPM, nas suas Filiais de Atendimento ou na Unidade Móvel de Atendimento (UMA), sendo necessário a utilização de senhas do ECONSIG.

Consulte a página da CCCPM e faça uma simulação
www.cccpm.mar.mil.br (Internet)
www.cccpm.mb (Intranet)



A regra geral é que a idade do beneficiário somada ao prazo de pagamento do empréstimo não exceda 80 anos, observada as seguintes condições:

a. Idade até 65 anos fica isento do preenchimento da Declaração Pessoal de Saúde (DPS); e

b. Beneficiários entre 66 e 80 anos de idade deverão preencher a Declaração Pessoal de Saúde para avaliação pela Seguradora, quanto à possibilidade de serem incluídos na apólice de seguro

c. Documentação necessária para contratação: apresentar original e cópia da Identidade, CPF, comprovante de residência e último bilhete de pagamento, extrato bancário e senha do ECONSIG.

As taxas de juros atualmente praticadas são:

Até 6 meses	1,12% a.m
De 7 a 12 meses	1,30% a.m
De 13 a 24 meses	1,54% a.m
De 25 a 36 meses	1,67% a.m
De 37 a 48 meses	1,69% a.m

(valores sujeitos a alterações)



Entrega das chaves em Barão de São Gonçalo!



Barão de São Gonçalo I e II



Temos a grata satisfação de anunciar que está sendo realizada a entrega definitiva das 60 casas que compõem os empreendimentos Barão de São Gonçalo I (41 unidades) e Barão de São Gonçalo II (19 unidades), localizados no bairro de Neves em São Gonçalo/RJ. A entrega provisória das unidades aos militares e servidores civis da Marinha teve início em NOV/2010. A obra, em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF) pelo Programa de Crédito Associativo, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, foi iniciada em FEV/2008 e concluída em meados de JUN/2010 pela Construtora Haec Congel. A CCCPM se confraterniza com as 60 famílias que adquiriram suas casas próprias. Em paralelo com a entrega definitiva dessas unidades habitacionais, está sendo finalizada a construção da Sede São Gonçalo da Casa do Marinheiro, em frente ao Comando da Tropa de Reforço. Desta forma, em breve os moradores dos condomínios Barão de São Gonçalo 1 e 2 poderão usufruir de uma excelente área de recreação, com piscina, quadras de esportes, campos de futebol, restaurante, salão de festas, área para churrascos, etc, a menos de 600 metros das suas moradias.

RETIRO DOS ARTISTAS

2 Blocos de apartamento, 76 apartamentos no total,
Condomínio fechado, Unidades com sala, 2 Quartos (1 Suíte)
Banheiro Social, Cozinha e Varanda
Garagem (Pilotis), salão de festas
Endereço: Rua Retiro dos Artistas, Nº 1536
Localização privilegiada em Jacarepaguá!

Financiamento em até 100% pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
INFORMAÇÕES / INSCRIÇÕES:
sheila.carvalho@cccpm.mar.mil.br ou www.cccpm.mar.mil.br
ENDEREÇO: Av. Rio Branco, 39 - 11º andar - Centro - RJ
TELEFONE: 2105-7400

Após a conclusão do registro, a Caixa Econômica Federal iniciará a convocação dos candidatos já aprovados em entrevista para a assinatura dos contratos, possibilitando viabilizar o início das obras que tem duração prevista de 18 meses.

**INSCRIÇÕES
ABERTAS!**





Dicas para Construir ou Reformar seu Imóvel

Se você está pensando em reformar seu imóvel, é importante tomar alguns cuidados.

Veja as dicas que listamos para garantir o sucesso da sua reforma e para evitar gastos desnecessários:

Planejamento:

O primeiro passo é verificar o que será reformado e listar todos os itens que você terá que trocar. Assim, você tem uma idéia de quanto será gasto e não corre o risco de interromper sua reforma no meio do caminho.

Documentação:

Grandes reformas, como ampliação ou diminuição de área existente, por exemplo, necessitam de um alvará de aprovação da prefeitura. Sem ele, a prefeitura tem autonomia para paralisar ou demolir a obra em caso de não-regularização. Já as reformas superficiais como troca de pisos, de louça sanitária ou de pintura, por exemplo, dispensam qualquer tipo de regularização, pois são consideradas reparos.

Informações Prévias ou Informações Técnicas:

Antes de iniciar a reforma, é importante conhecer todas as instalações elétricas e hidráulicas do imóvel. Saber exatamente onde passa um cano de água, por exemplo, pode parecer banal, mas é imprescindível para evitar transtornos e gastos desnecessários. Você pode verificar essas informações em uma planta atualizada. No caso de condomínio, verifique se a reforma não compromete a estrutura do edifício. Checar com o síndico as regras de utilização de caçambas e de entrega de material, além dos horários permitidos para a reforma, também é primordial.

Fique atento as próximas dicas e tenha tranquilidade em sua obra:

1. Planeje sua obra e compre os materiais com antecedência;
2. Não contrate qualquer um para ser seu construtor, peça referências;
3. Fique atento. Um traço errado no reboco, no concreto, ou um vergalhão mal dimensionado pode levar à rachaduras e fissuras;
4. A profundidade do alicerce é importante, deve ficar colocado sobre terreno firme;
5. Uma parede mal planejada pode ser dinheiro no lixo, você pode ter que derrubá-la, por arrependimento;
6. É muito comum em nosso país as obras sem a presença do Engenheiro. Em nossas andanças por obras constatamos o seguinte:
 - a) Os pedreiros e mestre de obras costumam, no momento de estimar a armadura das estruturas, subdimensionar as vigas e superdimensionar as lajes;
 - b) Uma armadura superdimensionada pode levar a gastos maiores com mão de obra e material e subdimensionada acarretará certamente fissuras indesejáveis, que proporcionarão ao proprietário a sensação de medo enquanto não for corrigido o problema, e aí virão novos gastos. De qualquer forma você acabará gastando mais do que deveria;
7. Quem de nós ainda não viu aquelas fissuras ou trincas nos cantos inferiores das janelas?

A solução é a seguinte: mande quebrar no local e em volta em torno de 50 cm até chegar no tijolo, e coloque uma costura de ferro apropriada no lugar onde existiam as fissuras (já existem no mercado materiais para este fim). Daí faça uma argamassa no traço 1:3 (1 volume de cimento para 3 volumes de areia fina) e cubra a área a ser recuperada!

Pronto! Provavelmente as trincas não aparecerão mais.
- 8 - Em lojas de materiais de demolição, é possível encontrar produtos de qualidade em bom estado por um preço abaixo do mercado. Por exemplo: grades, portas, tijolos e outros.
- 9 - Procure projetar banheiros lado a lado para economizar na metragem da tubulação.
- 10 - A tinta epóxi ou a borracha clorada, são ótimos substitutos do azulejo para áreas molhadas.
- 11 - Para o piso, o granilite é econômico e resistente, sendo uma ótima opção para substituir mármore ou granito.
- 12 - Em um projeto rústico, consulte seu arquiteto sobre a possibilidade de deixar internamente visível o telhado (sem forro).

Fontes: www.bradescoimoveis.com.br/ / www.dishelp.com.br



20 DICAS PARA O SUCESSO



1. Elogie 3 pessoas por dia;

2. Tenha um aperto de mão firme;



3. Olhe as pessoas nos olhos;



4. Gaste menos do que ganha;



5. Saiba perdoar a si e aos outros;



6. Trate os outros como gostaria de ser tratado;

7. Faça novos amigos;



8. Saiba guardar segredo;



9. Não adie uma alegria;



10. Surpreenda aqueles que você ama com presentes;



11. Sorria;



12. Aceite uma mão estendida;



13. Pague suas contas em dia;

14. Não reze para pedir coisas.
Reze para agradecer e pedir sabedoria e coragem;

15. Respeite todas as coisas vivas, especialmente as indefesas;



16. Dê às pessoas uma segunda chance;

17. Jamais prive as pessoas de ter esperança.
Pode ser que ela só tenha isso;

18. Seja humilde, principalmente nas vitórias;

19. Dê o melhor de si no seu trabalho.
Tenha prazer de fazer bem feito;



20. Não tome nenhuma decisão quando estiver cansado ou nervoso.

Fonte: Luiz Marins Filho

A CCCPM esclarece que nesta promoção oferecida pela ROSSI, a participação desta Autarquia restringe-se tão somente à divulgação da mesma, por ter sido considerada, até o momento, de conteúdo diferenciado e exclusivo para o pessoal da Marinha. Esclarece-se também que o financiamento necessário para aquisição de qualquer imóvel junto à ROSSI Residencial, poderá ser obtido junto a esta Caixa de Construções ou outro agente financeiro à escolha do interessado.

A promoção de venda de imóveis da ROSSI Residencial S.A, com descontos e brindes exclusivos para o pessoal da Marinha, iniciada no dia 01SET2010, prosseguirá durante o primeiro semestre de 2011.

a) há empreendimentos em promoção nas cidades de Natal, Fortaleza, Rio de Janeiro, São Paulo, Niterói, Nova Iguaçu, Manaus, Porto Alegre, Canoas, Esteio, Santos, São Caetano do Sul, Praia Grande, Valparaíso de Goiás, Belém e Vitória; e

b) a ROSSI se dispõe a analisar a possibilidade de descontos especiais para o pessoal da Marinha, mesmo para imóveis da sua carteira não incluídos na atual promoção e está também aceitando financiamento 100% para imóveis prontos, sem necessidade de entrada.

c) A ROSSI informa ainda que, a partir de 1º de março, efetuou um realinhamento nos moldes da promoção, passando a conceder um percentual padrão de 2% (dois por cento) de desconto sobre o preço final de qualquer imóvel em oferta.

Para informações e cadastramento, visite o site "www.encontronavalrossi.com.br" ou telefone para 4003-0980.

ROSSI
Compromisso com projetos de vida.

**COMPROU!
GANHOU!***

Na compra de um imóvel
da promoção, você ganha
**FRIGOBAR,
GELADEIRA, FOGÃO E
MICRO-ONDAS.***

www.encontronavalrossi.com.br

Informações: 4003 0980

www.encontronavalrossi.com.br

Endereço:

1º Piso do Shopping Nova América, Linha Amarela,
Saída 5, metrô Nova América / Del Castilho.
Travessa Ferreira Borges nº 5
Campo Grande - Rio de Janeiro.



* Os descontos variam de acordo com o empreendimento escolhido. Ver regulamento completo no site www.encontronavalrossi.com.br



CCCPM

CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA

Agora estamos presentes em todos os Distritos Navais. Veja abaixo nossos endereços:

Sede

Rio de Janeiro - RJ (Próximo ao 1ºDN)
Av. Rio Branco, nº 39, 13º andar, Centro
CEP: 20090-003.
Tel: (21) 2105-7400
E-mail: atendimento@cccpm.mar.mil.br

Filiais de Atendimento

Angra dos Reis - RJ
Colégio Naval - Av. Marques de Leão s/nº
CEP: 23909-000
Tel: (24) 3421-3039 - SISTELMA: (8114) 3039
E-mail: cccpm@cn.mar.mil.br

Belém - PA (Prédio do Núcleo do N-SAIPM)
BNVC - Rodovia Arthur Bernardes, s/nº - Val-de-Cães
CEP: 66115-000
Tel: (91) 3216-4546 / (91) 3257-0168
SISTELMA: (8410) 4546
E-mail: cccpm@4dn.mar.mil.br

Brasília - DF (Esplanada dos Ministérios)
Com7ºDN - Prédio anexo do Comando da Marinha,
térreo, sala 23
CEP: 70055-900
Tel: (61) 3226-3900 - SISTELMA: (8910) 5089
E-mail: cccpm@7dn.mar.mil.br

Florianópolis - SC (EAMSC)
Rua Marinheiro Max Schramm, nº 3.028 Estreito.
CEP: 88095-000
Tel: (48) 3024-0884
SISTELMA: 3244-0306 - Ramal: 2121
Email: cccpm@eamsc.mar.mil.br

Ladário - MS (Com6ºDN)
Av. 14 de Março, s/nº - Centro
CEP: 79370-000
Tel: (67) 3234-1207 / 3226-1939
SISTELMA: (8610) 1207
E-mail: cccpm@6dn.mar.mil.br

Manaus - AM (Ao lado do PLIM)
Complexo Vila Buriti
BR 319 - KM 4,5 - Vila Buriti - Distrito Industrial
Manaus - AM
CEP: 69075-510
Tel: (92) 3615-0174
E-mail: cccpm@9dn.mar.mil.br

Natal - RN (BNNa)
Rua Silvio Pélico, s/nº - Alecrim
CEP: 59040-150
Tel: (84) 3216-3400 - SISTELMA: (8311) 3400
E-mail: cccpm1@bnn.mar.mil.br

Niterói - RJ (BNRJ) - (Prédio N-SAIPM)
Ilha de Mocanguê Grande s/n - Ponta D'Areia
CEP: 24.049-900
Tel: (21) 2189-1941 - SISTELMA: (8116) 1941
Email: cccpm@comench.mar.mil.br

Recife - PE (CPPE)
Rua de São de Jorge, nº 25 - Recife Antigo
CEP: 50030-240
Tel: (81) 3424-7111 Ramal: 246
SISTELMA: (8350) 1301 / 1302 / 1303 Ramal: 246
E-mail: cccpm@cppe.mar.mil.br

Rio Grande - RS (Com5ºDN)
Rua Almirante Gamier, nº 70 - Centro
CEP: 96201-230
Tel: (53) 3233-6176 - SISTELMA: (8510) 6176
Email: cccpm@5dn.mar.mil.br

Salvador - BA (Com2ºDN)
Av. das Naus, s/nº - Cidade Baixa
CEP: 40015-270
Tel: (71) 3305-3848 - SISTELMA: (8210) 3848
E-mail: cccpm@2dn.mar.mil.br

São Paulo - SP (Com8ºDN)
Rua Estado de Israel, nº 776, Vila Clementino
CEP: 04022-002
Tel: (11) 5080-4809 - SISTELMA: (8810) 4809
E-mail: cccpm@8dn.mar.mil.br

São Pedro da Aldeia - RJ (BAENSPA)
Rua Comte. Ituriel, s/nº - Fluminense
CEP: 28940-000
Tel e Fax: (22) 2621-3934
SISTELMA: (8117) 2056
E-mail: cccpm@baenspa.mar.mil.br

