REMMAR

ANO 4 - Nº 17

Informativo da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha - CCCPM

PROHABITAR: REALIZE SEU SONHO

REMMAR

A Remmar é uma publicação periódica da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha

Secretário-Geral da Marinha
João Afonso Prado Maia de Faria
Almirante-de-Esquadra

Diretor da revista
Samy Moustapha
Contra-Almirante (IM)
Presidente

Editores
Fabio Cesar Kothe Jannuzzi
Capitão-de-Fragata (IM)
Diretor-Executivo Interino

Fábio Nário Pessoa
Capitão-Tenente (AA)
Assistente

Colaboradores
Francisco Heráclio M. do Carmo
Capitão-de-Mar-e-Guerra (RM1)
Assessor em Negociação e Oper. Imobiliária

Frederico Augusto de Andrade Viegas
Capitão-de-Fragata (IM)
Assessor Jurídico

Márcia Nezzi do Nascimento
Capitão-de-Fragata (Rm1-EN)
Assessora de Governança Corporativa

Mirian Rose da Costa Mazzoleni
Capitão-de-Corveta (T)
Encarregada da Divisão de Atendimento

Débora Cadinelli Fernandes
Assessora de Marketing

Ana Corrêa
Consultora de Marketing

Projeto Gráfico
Simone Moretzsohn

Tiragem: 180.000 exemplares
DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

EDITORIAL

Nesta edição a REMMAR destaca uma linha de crédito imobiliário já conhecida nas edições anteriores, o PROHABITAR, pois vale a pena ressaltar as excelentes condições oferecidas nesse financiamento.

Facilitando o acesso aos nossos serviços com a Unidade Móvel de Atendimento (UMA), podemos realizar vários atendimentos e fornecer informações, eliminando a necessidade de deslocamento dos nossos clientes. Consulte-nos!

Iremos dar continuidade a reportagem sobre as certidões necessárias ao processo de financiamento imobiliário, como já havia sido anunciado anteriormente. E na mesma página, estamos trazendo uma novidade que busca ampliar nossa atuação na área imobiliária, uma parceria da Caixa de Construções da Marinha com a Rossi Residencial.

Outro assunto de grande importância, não só para o pessoal da Marinha, é o Programa Netuno que, através da força do trabalho voluntário, vem desenvolvendo nas organizações militares ações socioambientais e realizando uma belíssima atividade social.

E buscando melhorar nossos serviços, estamos realizando entrevistas com beneficiários no ato do fechamento do contrato, coletando sugestões, fornecendo dicas sobre cartões de crédito.

A todos, uma excelente leitura!

ÍNDICE

UMA - Unidade Móvel de Atendimento- pág 3
Facilitando o acesso aos clientes

Certidões necessárias ao processo de Financiamento Imobiliário (Parte 2) - pág 4

1º Encontro Naval da Casa Própria.

PROHABITAR (CAPA) - pág 5
Financia até 100% do valor do imóvel

CCCPM realiza entrevista com beneficiários - pág 6

Dicas ao adquirir um cartão de crédito

Ações Socioambientais - pág 7
CCCPM no Programa Netuno

CONTATO

Endereço: Av: Rio Branco, 39 - 11º andar
Rio de Janeiro - RJ
CEP: 20090-003
Telefone: (21) 2105-7400

Intranet: www.cccpm.mb
Internet: www.cccpm.mar.mil.br
e-mail: atendimento@cccpm.mar.mil.br

Unidade Móvel de Atendimento

A Unidade Móvel de Atendimento (UMA), cumprindo o seu propósito de facilitar o acesso aos produtos e serviços da CCCPM, permaneceu junto à Base Naval do Rio de Janeiro (BNRJ) durante todo o mês de junho. Realizamos mais de 500 atendimentos, entre solicitações de empréstimo rápido, informações e contratações de nossos serviços.

Esta unidade de atendimento volante viabiliza facilidade de acesso à nossos clientes, eliminando a necessidade de deslocamentos até a sede da Autarquia e ausência prolongada do serviço. Assim foi possível minimizar os efeitos da distância daqueles que se viam excluídos ou com dificuldades para obter o atendimento desejado. O sucesso foi tão expressivo que a UMA estendeu sua permanência na BNRJ até o final de julho, atendendo notadamente os militares embarcados.

Estamos à disposição para atender sobretudo na cidade do Rio de Janeiro e adjacências. As OM interessadas em receber a UMA para atendimento ao seu pessoal poderão solicitar esse serviço por mensagem a CCCPM.

consulte-nos pelos e-mails:
rosane@cccpm.mar.mil.br ou

Certidões necessárias ao processo de financiamento imobiliário

Parte 2

(continuação da REMMAR nº 16 JUN/2010)

✓CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL:
Esta certidão relaciona débitos com o fisco municipal nos últimos anos ou, ainda, aqueles débitos mais antigos inscritos em dívida ativa do município. Visa a demonstrar irregularidades no pagamento de IPTU, para fim de que seja promovida sua quitação/regularização antes da celebração da escritura. A certidão pode ser solicitada nos postos de atendimento da prefeitura local.

✓CERTIDÃO DE EXECUÇÕES FISCAIS:
Os débitos das pessoas e do imóvel com a fazenda municipal e também a fazenda estadual, uma vez inscritos em dívida ativa, são levados a cobrança judicial, por meio de ação de execução fiscal. Estas ações são ajuizadas em varas de fazenda pública, sendo evidenciada sua existência mediante consulta a essa certidão. Servirá de alerta ao vendedor e comprador de imóvel, para a necessidade de atuar na comprovação do pagamento e extinção do feito.

São necessárias certidões das pessoas dos vendedores (identificadas por nome e CPF) e do imóvel (identificado por endereço e inscrição do IPTU) e são solicitadas nos cartórios de ofícios de distribuição de execuções fiscais ou, quando em comarcas do interior, junto ao Fórum.

✓CERTIDÃO ENFITÊUTICA:
Permite identificar se o imóvel escolhido está sujeito a ENFITEUSE, um direito real que remonta à época do Brasil Colônia, antigamente previsto no Código Civil Brasileiro, mas que ainda se mantém por direito adquirido para alguns casos. O artigo 2.038 do atual Código Civil de 2002 proíbe a constituição de novas enfiteuses e subenfiteuses, subordinando-se as existentes, até sua extinção, aos princípios do Código Civil de 1916. Segundo esse direito, quem compra o domínio útil do imóvel se obriga a pagar encargo anual ao ENFITEUTA (quem detém domínio pleno), a título de foro, ou pagar encargo no momento da venda, a título de laudêmio. Isso funciona como se fosse um arrendamento. É importante ao comprador conhecer essa situação, já que isso representará limitação no seu direito de propriedade (compra-se um imóvel mas não se tem a propriedade plena) e encargo adicional de pagamento.

✓CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE TAXA DE INCÊNDIO:
Alguns Estados da Federação instituíram a cobrança da taxa de incêndio relativamente a bens imóveis, mantendo acompanhamento e controle próprios. Em algumas localidades é possível obter junto ao Corpo de Bombeiros, a repartição do Estado ou até mesmo pela Internet, esta certidão (ou equivalente) para verificação de quitação ou débito desse tributo, que recai sobre o imóvel no caso de não pagamento, resultando em inscrição do débito em dívida ativa.

1º ENCONTRO NAVAL DA CASA PRÓPRIA

ROSSI
Comprometidos com projetos de vida.

A CCCPM buscando ampliar sua atuação na área imobiliária, estabeleceu parceria com a Rossi Residencial e no período de 10 a 12 de Setembro estará realizando o 1º Encontro Naval da Casa Própria.

São imóveis localizados nas cidades do Rio de Janeiro, Fortaleza e Natal, com descontos e brindes especiais para a Família Naval. A Rossi, também estará oferecendo atendimento presencial nos stands de venda, dando prioridade ao pessoal cadastrado no endereço exclusivo da promoção "www.encontronavalrossi.com.br" ou pelo telefone 4003-0980.

O financiamento poderá ser contratado junto à CCCPM ou em qualquer banco a critério do interessado.

Acesse o site e não perca essa oportunidade!

Informações: 4003 0980
www.encontronavalrossi.com.br
Endereço:
1º Piso do Shopping Nova América. Linha Amarela, Saída 5, metrô Nova América / Del Castilho.
Travessa Ferreira Borges nº 8
Campo Grande – Rio de Janeiro.

Você deseja adquirir seu primeiro imóvel?

PROHABITAR

Financiamento destinado à aquisição de imóvel novo ou usado.

Utiliza recursos do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), por meio de Convênio com a CEF.

Financia até 100% do valor necessário, observada a capacidade de pagamento do beneficiário.

Exclusivo para mutuários com renda familiar bruta de até R$ 4.900,00 e que não seja proprietário de imóvel.

O PROHABITAR oferece as seguintes condições:

- Valor máximo de financiamento: até R$ 130 mil, dependendo da região do imóvel a ser adquirido;
- Prazo máximo de financiamento: até 300 meses, dependendo das restrições estabelecidas pela seguradora contratada, quanto a idade do mutuário;
- Taxa de juros:

- 5% a.a.: para renda familiar bruta de até R$ 2.325,00
- 5,74% a.a.: para renda familiar de R$ 2.325,01 a R$ 2.790,00
- 7,9% a.a.: para renda familiar de R$ 2.790,01 a R$ 4.900,00

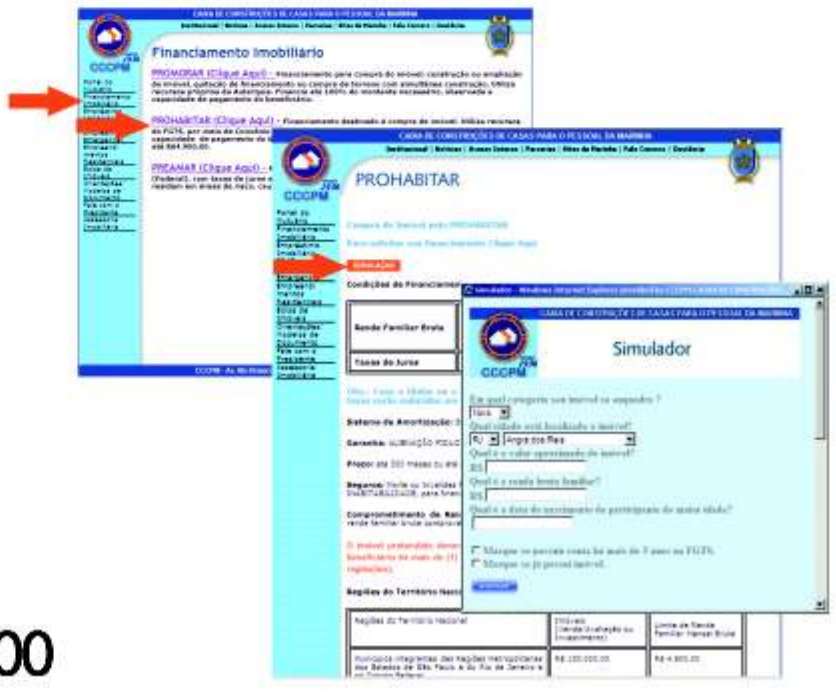
Os encargos do financiamento comprometerão no máximo 30% da renda bruta familiar.

O imóvel pretendido deverá estar situado na região metropolitana onde trabalha ou resida o beneficiário há mais de (1) um ano, que não poderá ser proprietário de outro imóvel nessa(s) região(ões).

É necessário comprovar residência ou trabalho na localidade pretendida, há mais de um ano.

Acesse: www.cccpm.mar.mil.br

No site da CCCPM www.cccpm.mar.mil.br (internet), www.cccpm.mb (intranet), em nossa sede no telefone: (21) 2105-7400 ou em umas de nossas Filiais de Atendimento nos Distritos Navais, você poderá tirar suas principais dúvidas, simular seu financiamento, bem como obter dicas para escolha de um imóvel.



- Financiamos até 100%
- Taxas de 5% a 7,9% ao ano
- Renda familiar bruta de até R$ 4.900,00

CCCPM realiza entrevista com beneficiários.

A CCCPM, visando aproximar-se de seus beneficiários e melhorar seus serviços, vem realizando entrevistas com mutuários que concluem o processo de financiamento imobiliário.

No dia 09 de julho de 2010, a Comandante Helena Rosa foi entrevistada durante a assinatura da escritura do seu novo imóvel.

Na entrevista buscamos colher informações sobre sua experiência ao optar pela Caixa da Marinha para realização de seu sonho de moradia.

Esclarecemos que essa entrevista não foi programada com antecedência, sendo obtida espontaneamente por parte de nossa cliente.

Relacionamos a seguir o questionário com as perguntas realizadas e suas respectivas respostas.

1- Como a sra. chegou até nós?

Conheci a CCCPM no dia-a-dia de meu ambiente de trabalho, anos atrás.

2- O planejamento financeiro influenciou sua conquista?Caso sim, como a sra. se planejou?

Sim. Priorizar não contrair novas dívidas foi importante. Assim não gerei mais obrigações financeiras.

3- Qual é a melhor vantagem de comprar sua casa com a Caixa da Marinha?

A tranquilidade e segurança que a Marinha nos dá. Me atraiu muito a tabela SACRE porque as prestações tendem a diminuir.

4- Qual era a sua expectativa em relação ao atendimento antes de nos procurar?Teve alguma coisa que a surpreendeu durante o processo?

A atenção dispensada durante todo o processo minimizando as preocupações que fazem parte do análise documental na compra de um imóvel. Tive muita clareza nas orientações prestadas pelo atendimento da CCCPM que foi atencioso e eficaz.

5- A sra. recomendaria nosso serviço? Por quê?

Recomendaria sim porque foi melhor escolher a CCCPM, onde sou bem atendida e creio que a Família Naval pode ter tranquilidade.

6- A sra. acha que a Caixa da Marinha melhorou nos últimos anos?

O primeiro financiamento que fiz com a CCCPM foi por procuração pois residia fora de sede. Não acompanhei pessoalmente o atendimento e deu tudo certo. Então resolvi novamente procurar a CCCPM para este segundo financiamento.

Envie suas sugestões para:
ouvidoria@cccpm.mar.mil.br
Teremos prazer em divulgá-la!

★ 5 dicas ao adquirir um cartão:

- Escolha uma data de vencimento do cartão próxima de seu dia de recebimento, para facilitar o planejamento da poupança.
- Se você planeja gastar muito no cartão, prefira os cartões que oferecem bônus como milhagens ou descontos.
- Concentre suas compras em um único cartão para adquirir mais vantagens. Elimine cartões adicionais.
- Barganhe com a administradora as taxas de anuidades, principalmente se seu cartão não possui programas de bônus ou milhagens.
- Para quem viaja muito ao exterior, prefira bandeiras que são aceitas com maior freqüência nos destinos mais comuns.

★ 5 dicas ao usar o cartão:

- Jamais entre no crédito rotativo ou pagamento mínimo. Na falta de dinheiro para pagar, faça um empréstimo pessoal.
- Cuidado com as compras parceladas no cartão: muitas lojas embutem juros nas parcelas sem avisar ao consumidor. Verifique se o lojista está assumindo os juros da operação.
- Consulte o saldo de seu cartão ao menos a cada dez dias, para não levar sustos no dia do recebimento da fatura.
- Nas compras pela Internet, certifique-se de que o site é seguro e a empresa é idônea. Não compre com empresas pouco conhecidas.

Jamais use o cartão de crédito para efetuar saques em dinheiro. Para valores baixos, os juros e a tarifa podem sair mais caros que o próprio valor do saque.

Fonte: http://www.maisdinheiro.com.br
Autor: Gustavo Cerbasi

AÇÕES SOCIOAMBIENTAIS

Ações Socioambientais

Os servidores da Caixa da Marinha (CCCPM) desde 2008, vem desenvolvendo uma força de trabalho voluntário dando expressão às atividades previstas no Programa Netuno.

O Programa Netuno é um processo administrativo destinado a aprimorar a Gestão nas Organizações Militares, baseado na capacitação profissional, reforçando assim a responsabilidade pública e cidadania de seus colaboradores e a interação com a sociedade.

São colaboradores militares e civis, de todos os postos e graduações que, espontaneamente, contribuem para a execução de várias tarefas, entre elas as de natureza socioambientais, desenvolvendo valores que enobrecem o ambiente de trabalho, reforçando o respeito à natureza e ao ser humano como cidadão.

Com essa condição, foi possível desenvolver as seguintes atividades na CCCPM:

Campanha Amigos de Sangue

A cada mês voluntários se revezam a fim de atender as necessidades existentes no Instituto Estadual de Hematologia Arthur de Siqueira Cavalcanti – HEMORIO, que fornece atendimento a pacientes com doenças hematológicas, doadores de sangue, hospitais e servidores da HEMORREDE. Essa ação teve início em 2008 de modo paulatino e constante, com doações mensais e se estendeu a todo o Condomínio do Edifício União Mercantil, onde a CCCPM está localizada.

Projeto Coleta Seletiva

Visando atender às necessidades de preservar o meio ambiente estabeleceu-se, no prédio onde se localiza a CCCPM, uma rotina de separação, armazenamento e retirada de materiais para reciclagem. Os voluntários da CCCPM e do Edifício União Mercantil formaram uma rede de cooperação interna, realizando a separação de derivados de papel, papelão, revistas , metais, plásticos, vidros, possibilitando que o ambiente de trabalho se enquadre nos requisitos de respeito à natureza. Estes pequenos recursos obtidos com a venda destes materiais são aplicados nas ações sociais desenvolvidas pela Caixa da Marinha. Cabe ressaltar que a cada 60 Kg de papel que se devolve à cadeia produtiva salva uma árvore de pequeno porte, sendo que a Instituição poupou o corte aproximado de 80 árvores.

Ações Sociais

Permitiu a equipe da CCCPM exercitar os valores de contribuição humanitária às Instituições que trabalham com atendimento a pessoas que necessitam de amparo.

A força de colaboração voluntária participou dessa ação com doações de roupas, alimentos, remédios, tijolos, além de comparecerem aos eventos, como forma de prestar estímulo as instituições que adotam o trabalho voluntário como opção de vida. Algumas dessas ações foram realizadas em parceria com outras organizações da Marinha do Brasil, como o Depósito de Subsistência da Marinha.

As Instituições beneficiadas com ações realizadas desde 2009 através de fornecimento de alimentos, doações de roupas usadas em bom estado, doações de livros foram:

- Colônia Curupaiti – em Jacarepaguá – Rio de Janeiro que faz atendimento a hansenianos.

Projeto Leitura - Biblioteca na Vila Naval de Brasília desenvolvida pelas Voluntárias Cisne Branco

- Centro de Promoção Social Renato Buonomo Mendonça em Nova Iguaçu – RJ apoiado pelo Lar Fabiano de Cristo.
- Hospital René Pessa em Niterói – apoiado pela Casa Maria de Magdala.

Paróquia Santa Rita – Centro - Rio de Janeiro.

- Casa de Maria Dolores e Meimei em Duque de Caxias que apoia crianças com histórico de violência familiar.
- Creche Gente Inocente em Padre Miguel – Rio de Janeiro.

Em 2010 , devido às ocorrências inesperadas das chuvas intensas, foram efetuadas ações de emergência em colaboração com a Ação Global "Solidariedade Enchentes", que durante 4 semanas de campanha arrecadou 1861 itens entre roupas, alimentos e produtos de limpeza e higiene.

Os voluntários da CCCPM e Edifício União Mercantil organizaram a tarefa de arrecadação e entrega em favor dos atingidos pelas enchentes em Angra dos Reis, Baixada Fluminense, Rio de Janeiro e às Voluntárias Cisne Branco que efetuaram a mesma tarefa na Casa do Marinheiro.

A busca pelo desenvolvimento social, proporciona a equipe voluntária um crescimento pessoal e uma postura relevante para a sociedade, reforçando assim sua melhoria.

CCCPM

CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA

Agora estamos presentes em todos os Distritos Navais. Veja abaixo nossos endereços:

Sede

Rio de Janeiro - RJ (Próximo ao 1°DN)
Av.Rio Branco, nº 39, 11º andar, Centro
CEP: 20090-003.
Tel:(21)2105-7400
E-mail: atendimento@cccpm.mar.mil.br

Filiais de Atendimento

Angra dos Reis – RJ Colégio Naval
Enseada Almirante Batista das Neves, s/nº
Angra dos Reis
CEP: 23900-000
Tel: (24) 3421-3039 - SISTELMA: (8114) 3039
E-mail: cccpm@cn.mar.mil.br

Belém - PA (Núcleo do N-SAIPM)
BNVC - Rodovia Arthur Bernardes, s/nº - Centro
CEP: 66115-000
Tel: (91) 3216-4546 Fax: (91) 3257-0168
SISTELMA: (8410) 4546
E-mail: cccpm@4dn.mar.mil.br

Brasília - DF (Com7°DN)
Esplanada dos Ministérios- Prédio anexo do Comando da Marinha , térreo, sala: 23
CEP: 70055-900
Tel: (61) 3226-3900 - SISTELMA: (8910) 5089
E-mail: cccpm@com7dn.mar.mil.br

Florianópolis - SC (EAMSC)
Rua Marinheiro Max Schramm, nº 3.028
Estreito. CEP: 88095-000
Tel: (48) 3024-0884/ 3244-0306 R.2121
Email: cccpm@eamsc.mar.mil.br

Fortaleza - CE (EAMCE)
Av. Filomeno Gomes, nº 30 - Jacarecanga
CEP: 60010-280
Tel: (85) 3211-1413 - SISTELMA: (8350) 1001
E-mail: cccpm@eamce.mar.mil.br

Ladário - MS (Com6°DN)
Av. 14 de Março, s/nº -Centro
CEP: 79370-000
Tel (67) 3234-1207 - SISTELMA: (8610) 1207
Fax: (67) 3226-1939/ 3234-1207
E-mail: cccpm@6dn.mar.mil.br

Manaus - AM (Com9ºDN)
BR 319 – KM 4,5 – Vila Buriti Distrito Industrial
Manaus - AM
CEP: 69005-310
Tel: (92) 3615-0174
E-mail: cccpm@9dn.mar.mil.br

Natal - RN (BNN)
BNNa - Rua Sílvio Pélico, s/nº - Alecrim
CEP: 59040-150
Tel: (84) 3216-3400 - SISTELMA: (8311) 3400
E-mail: cccpm@bnn.mar.mil.br

Recife - PE (CPPE)
Rua de São de Jorge, nº:25 - Recife Antigo
CEP: 50030-240
Tel: (81) 3424-7111 Ramal: 246
SISTELMA: (8350) 1301 / 1302 Ramal: 246
E-mail: cccpm@cppe.mar.mil.br

Rio Grande - RS (Com5°DN)
Rua Almirante Garnier, nº 70 - Centro
CEP: 96201-230
Tel: (53) 3233-6176 - SISTELMA: (8510) 6176
Email: cccpm@5dn.mar.mil.br

Salvador - BA (Com2ºDN)
Av. das Naus, s/nº - Cidade Baixa
CEP: 40015-270
Tel: (71) 3305-3848 - SISTELMA: (8210) 3848
E-mail: cccpm@2dn.mar.mil.br

São Paulo - SP (Com8°DN)
Rua Estado de Israel, nº 776
Vila Clementino - CEP: 04022-002
Tel: (11) 5080-4809 - SISTELMA: (8810) 4809
E-mail: cccpm@8dn.mar.mil.br

São Pedro da Aldeia - RJ (BAeNSPA)
Rua Comte. Ituriel, s/nº - Fluminense
CEP: 28940-000
Tel e Fax: (22) 2621-3934
SISTELMA: (8117) 2056
E-mail: cccpm@baenspa.mar.mil.br