



REMMAR

Informativo da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal de Marinha - CCCPM
EDIÇÃO ESPECIAL

ANO 7- Nº 24

2012

5º ANO DE SUSTENTABILIDADE DA CCCPM: COMPROMISSO COM O PLANETA

“Mude o
SEU MUNDO,
antes que o
mundo
MUDE VOCÊ”.



A REMMAR é uma publicação periódica da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha

Secretário-Geral da Marinha

Eduardo Monteiro Lopes
Almirante-de-Esquadra

Diretor da Revista

Sérgio Luiz de Andrade
Contra-Almirante (IM)
Presidente

Editora

Oríliia de Oliveira Silva
Capitão-de-Fragata (S)
Assessora de Marketing

Colaboradores

Sonia de Souza Marques
Capitão-de-Mar-e-Guerra (RM1-Md)
Assessora de Qualidade

Márcia Nezzi do Nascimento
Capitão-de-Fragata (RM1-EN)
Assessora de Governança Corporativa

Edmilson dos Santos Cartucho
SO (ES-RM1)
Auxiliar Técnico de Marketing

Projeto Gráfico

Priscila Dobal

Tiragem: 180.000 exemplares
Distribuição Gratuita

EDITORIAL

É com imenso prazer que convido toda a Família Naval, interessada no tema "sustentabilidade", para desfrutar da leitura desta edição da Revista REMMAR.

O conceito de Desenvolvimento Sustentável, preconizado no relatório Brundtland, define como o desenvolvimento que procura satisfazer as necessidades da geração atual, sem comprometer a capacidade das gerações futuras de satisfazerem as suas próprias necessidades. Significa possibilitar que as pessoas agora e no futuro atinjam um nível satisfatório de desenvolvimento social, econômico, de realização humana e cultural, fazendo ao mesmo tempo um uso razoável dos recursos da terra e preservando as espécies e os habitats naturais.

A CCCPM tem cumprido este papel em microescala, com o projeto de coleta seletiva e de atividades sócio-ambientais que será apresentado ao longo deste Informativo. É o espírito da Força de Trabalho da CCCPM espelhado na conferência Rio+20.

Boa Leitura.

ÍNDICE

Palestra para divulgação - pág. 03

Ação Social na Creche Lar Emmanuel em Petrópolis - pág. 04

Projeto limpeza na praia - pág. 04

Ouidoria, uma participação proativa da CCCPM - pág. 04

Mudanças nas condições do Financiamento Imobiliário na CCCPM - pág. 05

Próxima visita da UMA - pág. 05

Empreendimento em Extremoz - Rio Grande do Norte - pág. 06

Perguntas Frequentes da CCCPM - pág. 06

Brinque com os nossos Mascotes - pág. 07



CONTATO

Endereço: Av. Rio Branco, 39 - 11º Andar
Centro - Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20090-003
Tel: (21) 2105-7400

Intranet: www.cccpm.mb
Internet: www.cccpm.mar.mil.br
e-mail: atendimento@cccpm.mar.mil.br



PALESTRAS PARA DIVULGAÇÃO

A Caixa de Construções tem realizado palestras nas Organizações Militares em todo o Brasil, de forma a divulgar seus produtos, facilidades e convênios para apoio aos militares e servidores civis da MB, no que diz respeito à facilitação para aquisição de moradia própria.

Dessa forma, a Assessoria de Marketing da CCCPM realizou, neste primeiro semestre, palestras em Brasília, São Pedro da Aldeia, Natal, Salvador, Belém e na própria sede da CCCPM para os alunos da Escola Naval e em OM da área do Rio de Janeiro, como a Diretoria de Sistemas de Armas da Marinha e a DCoM. As OM que desejarem receber a nossa equipe, poderão solicitar uma visita por meio de mensagem. Para nós, é uma grande satisfação prestar esclarecimentos que visem a aquisição da casa própria.

Palestra no CIAAN - abril/2012



Palestra na DSAM - maio/2012



Palestra na BNN - maio/2012



Palestra no BNVC - junho/2012



Palestra no GptFNBra - abril/2012



Palestra para os alunos do 4º ano da Escola Naval na sede da CCCPM- abril/2012



Palestra no GptFNSa - junho/2012



Palestra na DCoM- junho/2012



**“Gostaria de conhecer
nossos Produtos?
Solicite uma visita por
meio de mensagem”**

Ação Social na Creche Lar Emmanuel em Petrópolis

Foram angariados pela CCCPM 228 itens como donativos para o bazar da Creche mantida pelo Lar de Emmanuel em Petrópolis. Essa Ação Social foi efetuada porque as salas de aula e a sala do bazar da Instituição passaram por um sinistro - incêndio - no mês de fevereiro. Este último bazar foi destinado a angariar fundos para a reforma do local. Esta é a CCCPM no projeto de ação social.



PROJETO LIMPEZA NA PRAIA

Voluntários da CCCPM participaram, na data de 02 de junho, de uma ação educativa de respeito ao meio ambiente, em especial às águas do mar, rios e lagos. Essa ação foi efetuada em 125 países sob a diretriz da UNEP- United Nations Environment Programme. O IEA (Instituto Ecológico Aqualunq) coordenou essa ação em cerca de 16 cidades brasileiras e a CCCPM aderiu ao multirêo.



foto "jornal O Globo", de 11 de junho de 2012.

Ouvidoria, uma participação proativa da CCCPM

A ouvidoria da CCCPM foi criada em dezembro de 2006, para que você possa enviar reclamações, denúncias, sugestões, críticas e elogios relativos aos nossos produtos e serviços. Buscando sempre ouvir com atenção e respeito as manifestações dos que a procuram, a Ouvidoria acolhe informações pertinentes, promovendo assim mudanças que possam beneficiar a Família Naval, e aperfeiçoar ainda mais a sua missão, que é "Facilitar a aquisição de moradia própria para o pessoal da Marinha". O Serviço de Ouvidoria está sempre atento às reivindicações dos militares e servidores civis da MB, sempre pronta a ouvir, estabelecendo assim um elo de ligação entre a CCCPM e o beneficiário. Quando solicitado, o cliente poderá preservar o anonimato. No exercício da função, o Ouvidor age em defesa dos interesses e direitos do cliente, recebendo, avaliando e encaminhando as manifestações aos Setores pertinentes.

Os canais de acesso à Ouvidoria da CCCPM estão abertos para todos os que a procuram, sendo disponibilizados nas diversas formas:

- Presencial na sede: avenida Rio Branco, nº 39, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro. Horários de atendimento: 8:30h às 11:45h e 13:30h às 16:00h;
- Por escrito: por meio de formulário próprio disponível no setor de atendimento da sede e filiais, bastando apenas ao interessado preenchê-lo;
- Por via eletrônica nos e-mail: ouvidoria@cccpm.mar.mil.br (internet) e www.cccpm.mb no link "ouvidoria" (intranet);
- Por telefone: 2105-7400 opção 3 ou 2105-7441; e
- Por via postal: avenida Rio Branco, nº 39, 13º andar, Centro, Rio de Janeiro CEP: 20090-003, aos cuidados da Ouvidoria.





Mudanças nas condições do Financiamento Imobiliário na CCCPM



Os programas de financiamento imobiliário disponibilizados pela CCCPM, a partir de 18JUN deste ano, passaram a observar as seguintes condições:

PROMORAR – atende a todas as faixas de renda de militares e servidores civis, para aquisição de imóvel novo ou usado, construção ou ampliação de imóvel e compra de terreno com construção simultânea de moradia. Emprega recursos da própria Autarquia e financia até 100% do valor do imóvel.

I – Taxas de juros

- 7,9% ao ano – para imóveis avaliados em até R\$ 170.000,00;

- 8,9% ao ano - para imóveis avaliados entre R\$ 170.000,01 até R\$ 500.000,00;

- 11,0% ao ano - para imóveis avaliados entre R\$ 500.000,01 até R\$ 2.000.000,00.

II – Prazo para quitação – até 360 meses, dependendo da idade do beneficiário.

III – Taxa de Administração – 1% sobre o valor financiado.

IV – Permitida a composição de renda com o cônjuge, ou companheiro (a) com união estável comprovada, beneficiário (a) ou não, ou ainda com outro beneficiário da CCCPM, parente em linha reta de 1º grau (pai, mãe, filho) ou colateral (irmão).

PREAMAR – destinada a melhorar as condições habitacionais de militares e servidores civis que vivenciem, em sua moradia, situações de risco relacionadas com a violência urbana ou ações da natureza (chuvas, enchentes, deslizamentos e outros). Compreende a aquisição de imóvel e a construção ou o reparo de imóvel danificado por intempéries da natureza. Emprega recursos da própria Autarquia.

I – Taxas de juros de 6% ao ano quando o financiamento tiver garantia contratual do imóvel (alienação fiduciária) e de 8,9% ao ano em caso de não ser possível aquela garantia.

II – Prazo para quitação – até 360 meses quando houver garantia contratual do imóvel e de até 60 meses em caso contrário.

III – Permitida a composição de renda, nos mesmos moldes do programa PROMORAR, quando o financiamento contar com garantia contratual do imóvel.

IV - Para empréstimos que não tiverem garantia contratual do imóvel será obrigatória a consignação em BP.

V – Não há cobrança de Taxa de Administração.

PROHABITAR – atende militares e servidores civis com renda familiar bruta de até R\$ 5.400,00, para aquisição de imóvel novo ou usado. Emprega recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e financia até 100% do valor do imóvel.

I – Taxas de juros – 5% até 7,9% ao ano, dependendo da renda bruta do beneficiário.

II – Prazo para quitação – até 360 meses, dependendo da idade do beneficiário.

III – Taxa de Acompanhamento da Operação – 1% sobre o valor financiado.

IV – Valor máximo de avaliação do imóvel – R\$ 170.000,00.

Este programa está temporariamente suspenso, aguardando nova captação de recursos daquele Fundo. O programa PROMORAR passou a atender militares e servidores civis que se habilitem a aquisição de imóvel de até R\$ 170 mil, com a vantagem de não restringir o financiamento para aqueles com renda familiar mensal superior a R\$ 5.400,00. Caso a CCCPM identifique alguma situação em que seja mais vantajoso para o beneficiário financiar seu imóvel com recursos do FGTS, providenciará seu encaminhamento à Caixa Econômica Federal.

Será concedido desconto na Taxa de Administração para beneficiário que estiver adquirindo imóvel fora de sede e que, às suas expensas, realize vistoria de avaliação no imóvel pretendido, para efeito de obtenção de financiamento junto à CCCPM. O desconto será igual ao maior valor pago pela Autarquia, à empresa contratada, relativo a uma avaliação de imóvel.

As cartas de crédito já emitidas serão recalculadas para as novas condições, ora divulgadas, por ocasião do prosseguimento do processo de financiamento.

Maiores detalhes poderão ser obtidos no sítio da CCCPM na Internet/Intranet (www.cccpm.mar.mil.br/www.cccpm.mb), diretamente na CCCPM – Av. Rio Branco nº 39, 11º andar, Rio de Janeiro ou em nossos Postos de Atendimento.

Próxima visita da UMA (Unidade Móvel de Atendimento)

A nossa unidade Móvel estará fazendo visita na BAMRJ (Base de Abastecimento da Marinha no Rio de Janeiro) de 15 a 19 de outubro.

**A CCCPM vai até você.
Seu sonho é nossa missão!**



REMMAR

Empreendimento em Extremoz - Rio Grande do Norte

A CCCPM, no cumprimento de sua missão de "Facilitar a aquisição de casa própria para o pessoal da Marinha", vem desenvolvendo os seguintes projetos:

1. Construção de imóveis residenciais em Extremoz-RN

Está em andamento a elaboração de projeto de arquitetura para construção, por meio Associativo com a Caixa Econômica Federal, pelo Projeto "Minha Casa Minha Vida", de 49 residências em terrenos da CCCPM dentro do Condomínio Estrela do Mar.



Terreno em Extremoz, mostrando a lagoa ao fundo.

2. Oferecimento de imóveis residenciais pela iniciativa privada em condições especiais para o pessoal da Marinha.

A CCCPM está realizando pesquisas no mercado imobiliário de diversas cidades, onde há concentração de beneficiários, a fim de obter condições vantajosas diferenciadas em imóveis residenciais construídos ou em construção, junto às construtoras e incorporadoras que estejam credenciadas junto à CEF. Foram oferecidos imóveis na área da Grande Natal e estão em processo análises de imóveis em Recife, Grande Rio, São Gonçalo, Niterói e Região dos Lagos.

Sua vida pede um lugar pra ser seu. Aproveite! Agora seu bolso pode. Compre seu apartamento sem burocracia e com prestação bem balanceada. O Condomínio Estrela tem espaço e lazer na medida pra você com preço acessível pra seu bolso. Faça um ótimo negócio pra sua vida. Garanta já o seu.

CONDÔMÍNIO:
- PISCINA
- CHEBRASQUEIA
- SALÃO DE FESTAS
- QUADRA POLIESPORTIVA
- PLAYGROUND

APARTAMENTO:
- 2 QUARTOS
- SALA DE ESTAR E JANTAR
- COZINHA COM ÁREA DE SERVIÇO
- WC SOCIAL
- 1 VAGA DE GARAGEM

Tipo A

Subsídio de até R\$ 17 MIL

Construção e vendas: SSEmpreendimentos (84) 3219.0797

ENTREGA EM OUTUBRO DE 2012

USE SEU FGTS

86m² de pura felicidade o Residencial Léila fica na região que mais cresce na Grande Natal.

Cabe todo mundo.

- Área privativa de 81,50m²
- 3 quartos, sendo 1 suite
- Sala de estar/jantar
- Varanda
- Copa/cozinha
- Banheiro social
- Hall social
- Área de serviço com banheiro
- 2 vagas de garagem

NOVA PARNAMIRIM

Cabe tudo.

- 3 aptos por andar
- 2 elevadores
- Facina
- Sala de festas
- Sala de jogos/academia
- Guarda com segurança 24h
- Posto de internet e TV por assinatura
- Gás encanado
- Gerador

Construção e vendas: SSEmpreendimentos (84) 3219.0797

Financiamento CAIXA

Para saber mais sobre este projeto, entre em contato com a equipe de atendimento ao cliente da Caixa Econômica Federal. Registro de Incorporação nº 11100 de 12/2010 - 11ª Etapa de Imóveis Parnamirim de 100 apartamentos. Para a entrega do empreendimento, realizamos o envio de cartas a todos os proprietários. Para mais informações, consulte o site da Caixa Econômica Federal. Não se esqueça de consultar o site da Caixa Econômica Federal.

Perguntas Frequentes para a CCCPM

Que tipo de imóveis podem ser financiados?

Imóveis residenciais, novos ou usados, de alvenaria, em boas condições de habitabilidade e de conservação. Podem ser financiados também os situados em regiões urbanas, concluídos e com "habite-se", livres e desimpedidos de ônus e desde que atendam aos nossos parâmetros de aceitação. As avaliações são analisadas regionalmente.

É obrigatório dar sinal ou antecipar algum pagamento do imóvel escolhido?

A CCCPM desaconselha o ajuste de sinal, já que financia até 100% do valor do imóvel e porque isso poderá gerar danos ao beneficiário, se for mal sucedida essa contratação preliminar.

Terrenos podem ser financiados pelo Promorar?

Sim. Mas apenas nos casos de financiamento para aquisição de terreno e construção simultânea de moradia própria.

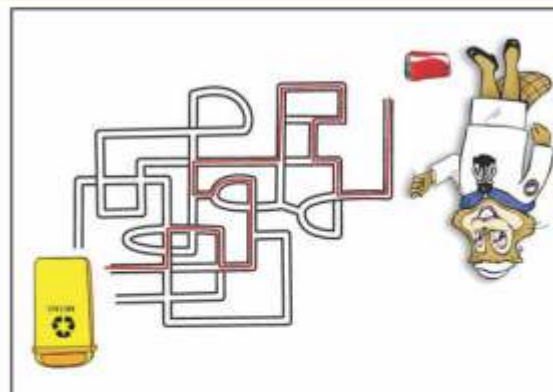
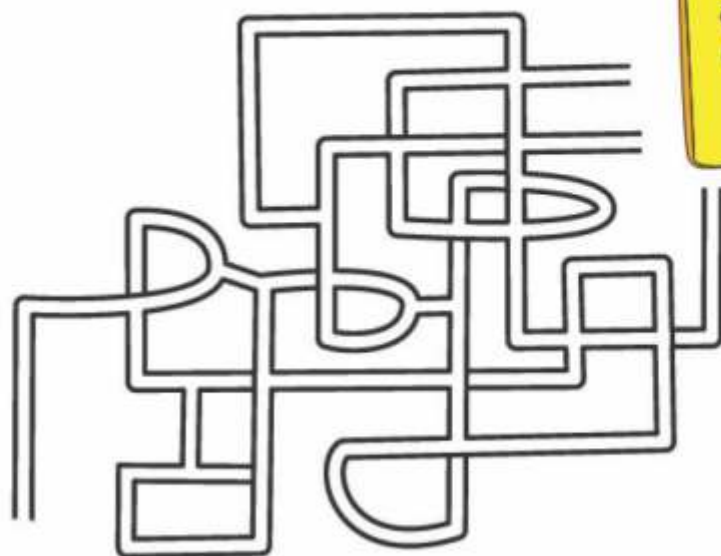


Brinque com os nossos Mascotes!

Jogo dos 9 erros



Labirinto



Respostas:



CCCPM

CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA

Agora estamos presentes em todos os distritos Navais. Veja abaixo nossos endereços:

Sede

Rio de Janeiro - RJ (Próximo ao 1ºDN)
Av. Rio Branco, 39 11º Andar Centro
CEP 20090-003.
Tel:(21) 2105-7400
E-mail: atendimento@cccpm.mar.mil.br

Postos de Atendimento:

Angra dos Reis - RJ
Colégio Naval - Av. Marques de Leão, s/nº
Angra dos Reis
CEP: 23909-000
Tel: (24) 3421-3039
E-mail: cccpm@cn.mar.mil.br

Belém - PA (Prédio do Núcleo do N-SAIPM)
BNVC - Rodovia Arthur Bernardes, s/nº
Centro
CEP: 66115-000
Tel: (91) 3216-4546 Fax: (91) 3257-0168
SISTELMA: (8410) 4546
E-mail: cccpm@4dn.mar.mil.br

Brasília - DF (Esplanada dos Ministérios)
Com7ºDN - Prédio anexo do Comando da
Marinha, térreo, sala 23
CEP: 70055-900
Tel: (61) 3226-3900 SISTELMA: (8910) 5089
E-mail: cccpm@com7dn.mar.mil.br

Florianópolis - SC
EAMSC - Rua Marinheiro Max Schramm,
nº 3028 - Estreito
CEP: 88095-000
Tel: (48)3024-0884 - Sistelma: 3244.0306 -
Ramal: 2121
Email: cccpm@eamsc.mar.mil.br

Ladário - MS
Com6ºDN - Av. 14 de Março, s/nº - Centro
CEP: 79370-000
Tel (67) 3226-1939 SISTELMA: (8610) 1207
E-mail: cccpm@6dn.mar.mil.br

Manaus - AM (Ao lado do PLIM)
COMPLEXO VILA BURITI
Br 319 - Km 4,5 - Vila Buriti
Distrito Industrial
CEP: 69075-510
Tel: (92) 3615-0174
E-mail: cccpm@9dn.mar.mil.br

Natal - RN
BNNa - Rua Sílvio Pélico, s/nº - Alecrim
CEP: 59040-150
Tel: (84) 3216-3400 - SISTELMA: (8311) 3400
E-mail: cccpm1@bnn.mar.mil.br

Niterói - RJ (Prédio N-SAIPM)
BNRJ - Ilha de Mocanguê Grande s/n
Ponta D'Areia - Niterói - RJ
CEP: 24049-900
Tel: 21 2189-1941 - Retelma: 8116-1941
E-mail: cccpm@comemch.mar.mil.br

Recife - PE
CPPE - Rua de São de Jorge, nº 25
Recife Antigo
CEP: 50030-240
Tel: (81) 3424-7111 Ramal: 246
Fax:(81) 3424-7754
E-mail: cccpm@cppe.mar.mil.br

Rio Grande - RS
Com5ºDN - Rua Almirante Garnier, nº 70
Centro
CEP: 96201-230
Tel: (53) 3233-6176 SISTELMA: (8550) 6176
Email: cccpm@5dn.mar.mil.br

Salvador - BA
Com2ºDN - Av. das Naus, s/nº
Cidade Baixa
CEP: 40015-270
Tel: (71) 3507-3848 SISTELMA: (8210) 3848
E-mail: cccpm@2dn.mar.mil.br

São Paulo - SP
Com8ºDN - Rua Estado de Israel, nº 776
Vila Clementino
CEP: 04022-002
Tel: (11) 5080-4809 / SISTELMA: (8810) 4809
E-mail: cccpm@8dn.mar.mil.br

São Pedro da Aldeia - RJ
BAeNSPA - Rua Comte. Ituriel, s/nº
Fluminense
CEP: 28940-000
Tel e Fax: (22) 2621-3934
SISTELMA: (8117) 2056
E-mail: cccpm@banspa.mar.mil.br

